

BizStack Construction Apps 利用規約

セーフィー株式会社（以下「当社」といいます。）は、この BizStack Construction Apps 利用規約（以下「本規約」といいます。）に基づいて、当社の製品及びサービスを提供します。当社の製品及びサービスをご利用になるお客様（以下「お客様」といいます。）は、本規約に同意することとなりますので、以下を注意してお読みください。

第1条 （定義）

本規約では、以下の用語を使用します。

- (a) 「BizStack Construction Apps」とは、「MODE BizStack」「BizStack Assistant」その他の当社が提供するデータプラットフォームサービスをいいます。なお、BizStack Construction Appsの詳細は当社が別途提供する資料等をご参照ください。ただし、当社は、BizStack Construction Appsを継続的に改良しており、これに伴い BizStack Construction Appsの内容も変化することから、資料等はあくまでご参考として提供するものであり、BizStack Construction Appsの内容が資料等のおりであることを保証するものではないことをご了承ください。
- (b) 「相手方」とは、お客様にとっては当社を、当社にとってはお客様を意味します。
- (c) 「個別利用条件」とは、本規約とは別に、「利用ガイド」、「ガイドライン」、「ポリシー」等の名称で当社が配布又は掲示し、BizStack Construction Appsの利用の際に適用される利用条件をいいます。
- (d) 「対象契約」とは、利用契約、その他、本規約に関連して当社とお客様との間に成立する契約を個別に又は総称していいます。
- (e) 「知的財産権」とは、特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権、その他の知的財産権（これらを出願又は登録する権利並びに著作権法第 27 条及び第 28 条に規定する権利を含みます。）をいいます。
- (f) 「当事者」とは、お客様及び当社を個別に又は総称していいます。
- (g) 「反社会的勢力」とは、暴力団、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団、それらの構成員又はこれに準ずる者をいいます。
- (h) 「秘密情報」とは、対象契約に関連して、相手方より開示を受けた相手方の営業上又は技術上の秘密であって、相手方が秘密である旨明示した情報をいいます。ただし、開示を受けた時点で第三者に対して秘密保持義務を負うことなく保有していた情報、開示を受けた時点で公知であった情報、開示を受けた後に自らの責めに帰すべき事由によらず公知となった情報、開示を受けた後に第三者に対して秘密保持義務を負うことなく適正に取得した情報、及び秘密情報によらずに独自に開発した情報を除きます。
- (i) 「利用期間」とは、お客様が BizStack Construction Apps を利用する期間をいいます。
- (j) 「利用契約」とは、当社とお客様との間の BizStack Construction Apps の利用に関する契約をいいます。

- (k) 「利用データ」とは、お客様が BizStack Construction Apps を利用したことにより BizStack Construction Apps のシステムに入力、生成、保存されるデータをいいます。
- (l) 「利用料」とは、お客様が BizStack Construction Apps を利用する対価をいいます。

第2条 (BizStack Construction Apps の利用)

1. BizStack Construction Apps を利用するためには、利用契約を締結する必要があります。
2. 利用契約は、お客様が本規約に同意し、かつ、お客様が利用する BizStack Construction Apps の種類および内容、利用期間、利用料、その他、本規約に定めのない BizStack Construction Apps の利用条件について、当社が別途提示する見積書、その他の書面（電磁的記録を含みます。以下同じ。）により当事者間で合意した場合に成立します。本規約は、利用契約の一部を構成し、利用契約の内容となります。利用契約と、他の対象契約、規約又は合意等との間に矛盾抵触がある場合、当該他の対象契約等が優先する旨の明示的な合意がない限り、利用契約が優先するものとします。
3. 当社は、お客様に対して、利用契約にしたがって BizStack Construction Apps を利用する権利を、非独占的に許諾します。
4. お客様は、別途当社と合意する場合を除き、第三者に BizStack Construction Apps を提供し又は利用させることはできず、BizStack Construction Apps を自己の目的のために自らのみ利用できるものとします。
5. お客様は、BizStack Construction Apps の利用に際し、利用契約、適用される個別利用条件及び適用法令を遵守し、また、お客様の役職員に、これらを遵守させるとともに当社のプライバシーポリシー (<https://safie.co.jp/privacy/jp/>) に同意させたうえで BizStack Construction Apps を利用させるものとします。
6. お客様は、BizStack Construction Apps のリバースエンジニアリング、デコンパイル、逆アセンブル、その他、BizStack Construction Apps の解析を目的とする行為を行わないものとします。

第3条 (利用料)

1. お客様は、利用料を、利用契約にしたがって支払うものとします。振込手数料はお客様の負担とします。
2. お客様が、利用料の支払いを遅延した場合、お客様は年 14.6%の遅延損害金を支払うものとします。

第4条 (自動更新、中途解約)

1. 当初の利用期間が満了する 30 日前までに、いずれかの当事者が相手方に対し利用契約を更新しない旨を書面で通知した場合又は当事者間で書面により別段の合意をした場合を除き、利用契約は同一条件で更新されるものとし、その後も同様とします。
2. お客様は、当社と書面により合意しない限り、利用期間中、利用契約を中途解約できません。

第5条 (中断、変更、終了)

1. 以下の事由が発生した場合、当社は、お客様に事前に連絡することなく、一時的に BizStack Construction Apps を中断することがあり、お客様は予めこれを承諾するものとします。
 - (a) BizStack Construction Apps のシステムの保守を定期的に又は緊急に行う場合
 - (b) BizStack Construction Apps を提供するために必要となるお客様又は第三者のセンサー、通信設備、ソフトウェア、クラウドサービス、その他の製品又はサービスが障害、提供終了、その他の事由により利用できない場合
 - (c) 天災、感染症の大流行、戦争、変乱、暴動、騒乱、労働争議、火災、停電、事故、法規制の変更、裁判所の命令、政府機関の要請、その他、不可抗力により BizStack Construction Apps を提供できない場合
 - (d) その他、運用上、技術上、当社が BizStack Construction Apps の一時的な中断を必要と判断した場合
2. 当社は、必要に応じて BizStack Construction Apps の内容を改良、拡張、その他、変更することがあり、お客様は予めこれを承諾するものとします。
3. 第 1 項(b)又は(c)の事由が発生した場合、その他、経済情勢、社会情勢、BizStack Construction Apps の需要、当社の経営環境、その他、諸般の事情により当社が必要と判断した場合、当社は、相当な期間において予告したうえで（ただし、緊急の場合は事後に連絡することにより）BizStack Construction Apps の全部又は一部を終了することがあり、お客様は予めこれを承諾するものとします。

第6条 (利用データ)

1. 当社は、利用データを以下の目的で利用することができるものとします。ただし、当社は、下記(b)の目的で利用データを第三者に開示又は提供しようとする場合、お客様の事前の承諾を得るものとします。なお、お客様は、当社が下記(b)の目的で、第三者が提供する生成 AI サービスに利用データを入力することを、かかる生成 AI サービスが利用データを学習用データとして利用しない措置を講じることを条件として、あらかじめ承諾するものとします。
 - (a) BizStack Construction Apps の提供、保守及び改善
 - (b) 分析、統計、研究及び開発
 - (c) 当社又は第三者の法的権利の保護及び行使
2. 当社は、利用データを分析した結果生成される統計データ（お客様を特定できないものに限ります。）を、当社の事業上の必要に応じて、第三者への開示及び公表を含め、自由に利用することができます。
3. 利用データの適法性、有効性、正確性、確実性、安全性、最新性、完全性等に関する責任はお客様が負うものとします。

第7条 (権利帰属)

BizStack Construction Apps を構成するソフトウェア、プログラム、データベース、画像、映像、文章、その他の有形又は無形の資産（ただし、利用データを除きます。）に関する知的財産権、その他一切の権利は、BizStack Construction Apps の使用を当社に対して許可する者に帰属します。

第8条 （お客様の責任）

1. お客様は、対象契約に関連して当社に損害を与えた場合、当社に対し、当該損害（合理的な弁護士費用を含みますが、これに限られません。）を賠償するものとします。
2. お客様による BizStack Construction Apps の利用によって、第三者から当社に対して、警告、異議、請求、訴訟、その他の紛争が提起された場合、又は、当社が適用法令に違反することとなった場合、お客様は、当社に害が及ばないよう最大限努力するとともに、当社が被った損害（合理的な弁護士費用を含みますが、これに限られません。）を賠償するものとします。

第9条 （保証の否認）

BizStack Construction Apps は「現状有姿」で提供されます。当社は、BizStack Construction Apps に関して、中断がないこと、バグやエラーがないこと、適切な品質を有すること、有害な内容を含まないこと、特定の目的に適合すること、データが消失又は損傷しないことの保証を含め、明示的にも黙示的にも、法定のものであるかその他のものであるかに関わらず、いかなる保証もできません。

第10条 （個人情報）

1. お客様は、当社および当社の委託により BizStack Construction Apps に関する業務を行う者（以下「委託会社」といいます。）が、お客様の氏名、住所、電話番号、メールアドレス等の設定のために必要な情報（以下「個人情報」といいます。）を知り得ることについて同意していただきます。
2. 当社は、前項の規定によりお客様から知った個人情報は、当社が別に定める「プライバシーポリシー」に基づき取り扱うものとします。なお、本規約と当該プライバシーポリシーに齟齬がある場合、本規約の定めが優先して適用されるものとします。
3. 当社および委託会社は次の目的の達成に必要な範囲内で個人情報を利用します。なお、お客様が BizStack Construction Apps を解約した後も、問い合わせ対応等において必要な範囲内で個人情報を利用する場合があります。
 - (1) BizStack Construction Apps の提供
 - (2) お客様からの要請にもとづく、サポート業務
 - (3) 当社が提供する役務又は販売する商品等の紹介、提案及びコンサルティング
 - (4) 当社が販売受託ないし取次ぎ等を行う役務又は商品等の紹介、提案及びコンサルティング

第11条 （秘密保持）

各当事者は、秘密情報を、相手方の事前の書面による承諾なしに、対象契約の履行に必要な限度を超えて利用せず、かつ、第三者に開示又は漏洩しないものとします。ただし、各当事者は、対象契約の履行に必要な限度で、自己の役員、従業員及び委託先に対して、本条と同等の秘密保持義務を課したうえで、秘密情報を開示することができ、また、裁判所及び行政機関から法令に基づいて秘密情報の開示を求められた場合、これに応じて秘密情報を開示することができるものとします。なお、秘密情報が利用データである場合、本規約に定める利用データに関する規定は本条に優先して適用されます。

第12条 （解除）

各当事者は、相手方が以下のいずれかに該当する場合、直ちに対象契約を解除することができます。かかる解除権の行使は相手方に対する損害賠償請求を妨げません。解除権を行使した当事者に対する相手方の金銭債務は当然に期限の利益を喪失するものとします。

- (a) 対象契約に違反し、相当の期間を定めて催告しても違反状態を是正しない場合
- (b) 過去に対象契約その他当社との契約に違反したことがある場合
- (c) 虚偽の事項を届け出た場合
- (d) お客様による BizStack Construction Apps の利用が BizStack Construction Apps の運営に支障を生じさせ又はそのおそれがあると合理的に判断される場合
- (e) 当社の競合その他当社と利害が対立すると合理的に判断される場合
- (f) 重大な法令違反、その他、社会的信用を失墜させる行為を行い、対象契約の継続が相応しくないと合理的に判断される場合
- (g) 仮差押、仮処分、差押、公租公課の滞納処分又は競売開始があった場合、破産、民事再生、会社更生、特別清算、その他の倒産手続の申立てがあった場合、その他財務状態が著しく悪化し又はそのおそれがあると合理的に判断される場合

第13条 （責任限定）

1. 対象契約の他のいかなる規定にもかかわらず、当社は、当社の故意又は重大な過失による場合を除き、BizStack Construction Apps の中断、変更又は終了に起因するお客様の損害、データの消失、損傷、漏洩等に起因するお客様の損害、その他、対象契約に関する当社の債務不履行又は不法行為に起因するお客様の損害について責任を負いません。
2. 対象契約の他のいかなる規定にもかかわらず、当社は、お客様の付随的損害、派生的損害、偶発的損害、間接損害、特別損害、将来の損害及び逸失利益について賠償する責任を負わず、かつ、当社がお客様に対して支払う損害賠償の累計総額は、原因となった対象契約においてお客様が当社に現実支払った金額又は利用料の 12 ヶ月分に相当する金額のいずれか低い金額を上限とします。

第14条 （譲渡禁止）

お客様は、当社の事前の書面による承諾なく、対象契約上の地位及び対象契約に関連して発生する権利義務を、第三者に譲渡し、担保に供し、又は承継させてはならないものとします。

第15条 (反社会的勢力の排除)

1. 各当事者は、自己及び自己の代表者、役員、その他、実質的に経営を支配する者が、以下のいずれにも該当しないことを保証し、将来においても該当しないことを確約します。
 - (a) 反社会的勢力
 - (b) 反社会的勢力でなくなったときから5年を経過しない者
 - (c) 反社会的勢力に対する資金提供、便宜の供給、その他密接な関わりを有する者
2. 各当事者は、相手方が前項に違反した場合、事前の催告なく、直ちに対象契約を解除することができます。かかる解除権の行使は相手方に対する損害賠償請求を妨げません。なお、解除権を行使した当事者は、解除により相手方に生じた損害について賠償する責任を負いません。

第16条 (本規約の変更)

当社は、必要に応じて本規約を変更することがあります。本規約を変更する場合、当社は、変更内容に応じて適切な変更手続を実施します。なお、お客様一般の利益に適合する場合又は利用契約の目的に反せず、法令、税制、経済情勢、社会情勢、BizStack Construction Apps の需要、当社の経営環境、その他、諸般の事情により変更の必要があり、変更後の内容が相当である場合、当社が変更内容及び効力発生時期を適切な方法で周知することにより、お客様は、変更後の本規約に同意したものとみなされます。

第17条 (分離可能性)

対象契約のいずれかの条項が何らかの理由により無効又は執行不能であっても、対象契約の他の条項が無効又は執行不能となるものではありません。裁判所において対象契約のある規定が無効又は執行不能とされた場合、当該規定は有効かつ執行可能となるために必要最小限度の修正がなされた内容として解釈されるものとします。

第18条 (存続条項)

対象契約終了後も、本規約の第2条第5項及び同条第6項、第3条(利用料の未払いがある場合)、第6条から第9条、第10条第2項後段、第14条から第16条、第18条から第19条並びに、その他その性質上契約終了後も有効であるべき条項は、引き続き有効に存続するものとします。

第19条 (準拠法・管轄)

対象契約の準拠法は日本法とします。対象契約に関するお客様と当社との間の一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【2025年10月6日制定】